



MINHA CASA, MINHA VIDA

Entidade avalia que relançamento do programa social trará vantagens, mas alta para o setor não será expressiva

O relançamento do programa social Minha Casa, Minha Vida trará vantagens para o setor de construção em Minas Gerais, mas não será capaz de gerar um crescimento relevante neste segmento em 2023. É o que avalia o presidente do Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado de Minas Gerais (Sinduscon-MG), Renato Michael.

Na visão dele, o novo mo-

delo do programa deverá impulsionar o setor de construção tanto em Minas Gerais quanto no Brasil, mas também lembra que existem outros fatores, como a taxa de juros e a base de comparação que podem puxar o crescimento para baixo.

Ele explica que a alta dos juros pode acabar desestimulando o setor de construção, principalmente entre os imóveis destinados às famílias de renda mais elevada. Além

disso, Michael lembra que os últimos três anos foram os melhores da história para a construção - com o ano de 2021 sendo o de melhor desempenho, seguido por 2022 e 2020 - e, com isso, a base de comparação neste ano passa a ser mais forte.

Subsídios - Para o presidente do Sinduscon, o programa Minha Casa, Minha Vida deve retornar com mais subsídios para as famílias de baixa ren-

da, recursos esses que passaram por reduções nos últimos anos devido a diversos fatores que prejudicaram a economia do país, como a pandemia. Ele ainda lembra que o custo para construir subiu muito, com o preço do material apresentando uma elevação de até 70%.

Esses aumentos nos custos têm contribuído para o encarecimento dos imóveis que, segundo o presidente do sindicato, estão a partir de

R\$ 160 mil. Michael reforça a importância dos subsídios às famílias mais pobres, que atualmente podem chegar a até R\$ 47 mil, muito abaixo dos valores praticados no mercado.

Fatores como taxa de juros no País e base de comparação alta com outros anos podem puxar “crescimento para baixo”, segundo Sinduscon-MG

Para ele, esse tipo de responsabilidade não pode estar apenas na conta do governo federal.

Retorno da Faixa I - Na terça-feira (14), o governo federal anunciou o relançamento do programa, que tem como uma das principais novidades o retorno da Faixa 1. A categoria é destinada a beneficiar a famílias que têm uma renda bruta de até R\$ 2.640. Nos mandatos anteriores do governo petista, a renda exigida era de R\$ 1.800.

Para esta primeira remessa de investimentos, serão entregues 2.745 imóveis pelo País. Deste total, 600 unidades concentram-se nos residenciais Icaípara I e II, em Contagem, na Região Metropolitana Belo Horizonte.

Mas o presidente do Sinduscon-MG alerta para a falta de regulamentação no projeto. Na visão dele, ainda há vários pontos a serem resolvidos, além do projeto de lei.

Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial MAT. JUCEMG nº 507, realizará leilão online, por meio do Portal: <http://www.gpleiloes.com.br>. Abertura: 23/02/23. Encerramento: 08/03/23 à partir das 14:00hs. Bens: Empilhadeira, baterias, motores e mais. Comitente: **Belgo Bekaert Arames Ltda**. Informações sobre visitação e edital completo no site ou pelo tel.: (31) 3241-4164.

Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial MAT. JUCEMG nº 507, realizará leilão online por meio do Portal: www.gpleiloes.com.br. Abertura: 23/02/2023. Encerramento: 09/03/2023 a partir das 14:00 horas. Bens: Itens de informática. Comitente: TVSBT Canal 4 de São Paulo S/A. Informações sobre visitação e edital completo no site ou pelo tel.: (31) 3241-4164.

MONTE ALEGRE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ/ME: 19.019.512/0001-28
Aviso Aos Acionistas

A diretoria da Monte Alegre Participações S/A comunica que se encontram à disposição dos Srs. Acionistas, na sede social, Fazenda Monte Alegre S/N, Zona rural, município de Monte Belo - MG os documentos relacionados no artigo 133, da Lei 6.404/76, referentes ao exercício findo em 31/12/2022, a saber: I. Relatório da Administração; II. Cópia das demonstrações financeiras; III. Parecer dos auditores independentes; e IV. Parecer do conselho fiscal.

Monte Belo – MG, 15 de fevereiro de 2023

A Diretoria

COOPERATIVA DE CONSUMO DOS SERVIDORES DO DER/MG LTDA-COOPEDER		
NIRE: 314.0001241-9 - CNPJ 17.250.366/0001-11		
CONSELHO ELEITORAL		
EDITAL DE PROCLAMAÇÃO DE REGISTRO DE CHAPAS E PERÍODO DE VOTAÇÃO ELETRÔNICA.		
A Presidente do Conselho de Administração (CAD) da Cooperativa de Consumo dos Servidores do DER/MG Ltda-COOPEDER, em cumprimento a deliberação do CAD, constante da Reunião Ordinária nº 06, de 15 de fevereiro de 2023, em cumprimento ao Regulamento Eleitoral e ao Estatuto Social, comunica a homologação/deferimento, pelo CAD, das chapas com os nomes dos candidatos a membros do Conselho de Administração e Conselho Fiscal da COOPEDER, para eleição do dia 31 de março de 2023, bem como a forma de membros do Conselho Eleitoral. Chapa com os nomes dos candidatos ao Cargo de Membro do Conselho de Administração:		
CHAPA 01 (UNICA)		
Ord.	Matrícula	Nome do Candidato
01	525.250	Antônia Maria dos Reis Lima
02	204.684	Alino Augusto Caram Guedes
03	527.743	Andréa Greiner da Cunha Salles
04	3.731	Dalton Bicalho de Salles
05	6.218	João Mariano de Souza Neto
06	4.675	Maria Márcia Azeite
07	2.911	Renê Custódio Cotrim
Chapas com os nomes dos candidatos ao Cargo de Membro do Conselho Fiscal:		
CHAPA 01		
Ord./Cargo	Matrícula	Nome do Candidato
01-Efetivo	527.778	Antônio Eustáquio Ramos
02-Efetivo	524.981	Lucia Monteiro da Silveira
03-Efetivo	527.739	Maria José de Oliveira Kerschus
04-Suplente	6.309	Elizângela Rodrigues de Oliveira
05-Suplente	4.017	Márcia Antonietta de Almeida
06-Suplente	525.789	Getúlio Julio de Abreu
CHAPA 02		
Ord./Cargo	Matrícula	Nome do Candidato
01-Efetivo	4.184	Dalva Maria Ferreira
02-Efetivo	526.460	Klery Ramos Carvalho
03-Efetivo	400.428	José Geraldo Teixeira
04-Suplente	400.280	Emir Silva Costa
05-Suplente	527.085	Luz Fernando de Almeida
06-Suplente	4.201	Sueli Alvarenga Barbosa
Em cumprimento ao item 7.1- Deferido o registro das chapas e resolvidas eventuais impugnações ou recursos, será declarado aberto o período de votação, com a apresentação da zêuxima (relatório gerado pela Comissão Eleitoral) juntamente com os representantes das Chapas onde constará que não há votos na urna eletrônica) com prazo para votação às 08h00m do dia 15/03/2023 até às 23h59min do dia 29/03/2023. Por ser chapa única, a votação para o Conselho de Administração será realizada presencialmente, por aclamação, no dia 31/03/2023. Assim a Assembleia Geral Ordinária (Item 9.1 do Regulamento das Eleições). Também informal a composição da Comissão Eleitoral (nomes aprovados na Reunião Ordinária nº 05, de 15 de fevereiro de 2023 do CAD, e em cumprimento ao item 6.2 do Regulamento Eleitoral): Roberto de Carvalho Penna (Presidente), Carlos Alberto Lage, Maurete da Conceição Gregório. Bom Horizonte, 17 de fevereiro de 2023. Antônia Maria dos Reis Lima - Presidente do Conselho de Administração.		

Ata do Processo Nº 0006662-16/2016 de 13.103.063 Classe: Cível Procedimento Comum Cível (7) Autor: Altvos S.A. Securitizadora De Creditos Financieiros Reúbre Maria Juiza Ferreira e outros (2) Comarca De São Paulo - SP - Edição de Cláusula - prazo de 20 (vinte) dias - O Dr. Hugo Sampaio Oliveira, MM. Juiz de Direito desta Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, tendo em vista o que consta dos autos, resolveu, com fundamento no art. 174 do CPC, dar por extinto o processo nº 0006662-16/2016 de 13.103.063, em razão de não se partes Altvos S.A. Securitizadora De Creditos Financieiros CNPJ 05.437.251/0001-26, e por não ter sido apresentada contestação no prazo legal, esclarecendo que não sendo contestação, não sendo contestação, não se presumirão aqueles como verdadeiros os fatos articulados pelo autor na inicial (art. 256, § 3º do CPC). Para o efeito, o presente despacho produzirá efeitos desde a data de sua publicação no Diário da Justiça, e não a partir da data de sua prolação. O presente despacho não produzirá efeitos em relação ao acordo com o artigo 1.184 do CPC. Datado e Passado na cidade de São Paulo, aos 06 de fevereiro de 2016. - 37/103

[illegible]

ASCEMIG – Associação dos Servidores Cíveis do Estado de Minas Gerais – CNPJ. 20.472.361.0001-48
EDITAL – A **ASCEMIG** – Associação dos Servidores Cíveis do Estado de Minas Gerais comunica, que no mês de Março/2023, conforme comunicado na Circular - 001/2023, **ESTÁRE REALIZANDO UM REAJUSTE DE 16,79%**, (dezesseis vírgula setenta e nove por cento), sendo **11%** (onze por cento) relativo ao Reequadramento Etário previsto nas Condições Gerais da Apólice e **5,79%** (cinco vírgula setenta e nove por cento) relativo à Atualização Monetária de Capitais, para elevação das taxas de seguros atualmente garantidos pela ASCEMIG, conforme disposto no artigo 1º da Circular – 001/2023, e no artigo 1º da Circular – 001/2023, SUSPEP nº 302, datada de 19/05/2005, que dispõe sobre as regras complementares de funcionamento e critérios para operação das coberturas de riscos oferecidas em Planos de Seguros de Pessoas. Fica assegurado o direito dos sócios que participam dos Planos de Seguros, de se manifestarem dentro de 20 (vinte) dias, caso não concordem, a partir desta publicação. Belo Horizonte, 15 de Fevereiro de 2023.

#230023 - CÁSSIA NEGRETE NUNES BALBINO, Lelloeira Pública Oficial, JUCESP Nº 1151, com endereço na Avenida Paulista, n° 179 e 7º andar - Bela Vista, São Paulo - SP. CEP: 01308-200, faz saber, pelo presente Edital, que devidamente autorizada pelo Creador Digitalizador: ENFE S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 30.612.977/0001-20, com sede na cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Carlos Gmaldi, n° 1701, Torre 01, Conjunto SA, 13090-000, vem por meio deste Edital, publicar o Edital de Licitação para aquisição de produtos e serviços de informática, cujo Tabelação de Notas, do Distrito Federal (Livrô 0534, fls.019/053), no qual figura como fiduciante: LANA NICK, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, inscrita no CPF nº 408.124.996-20, residente na cidade de Belo Horizonte/MG, e o devedor PAULO HENRIQUE DE SOUZA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 330.936.876-25, residente na cidade de Belo Horizonte/MG, ambos inscritos no CNPJ nº 06.940.288/0001-01, sob o nome fantasia www.globoteles.com.br/, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigos 26 e 30, bem imóvel, ora objeto de Matrícula nº 30.764, perante o 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte/MG, O PRIMEIRO PUBLICO LEILÃO TERÁ início imediato, e se encerrará no dia 23 de fevereiro de 2023, às 11:15 horas, com lance mínimo igual ou superior ao valor de R\$ 34.353.513 (Trinta e quatro milhões, trezentos e cinquenta e três mil, quinhentos e quinze reais e onze centavos). Para que todos eventuais interessados possam ter acesso ao Edital, basta acessar o site www.globoteles.com.br/. Para que todos eventuais interessados possam ter acesso ao Edital, basta acessar o site www.globoteles.com.br/. Lelloeira Oficial, CÁSSIA NEGRETE NUNES BALBINO, JUCESP nº 1151.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA - PRESENCIAL

COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DOS EMPREGADOS DOS CORREIOS LTDA - SICOOB COOPERCORREIOS, NIRE Nº 31400010441 - CNPJ Nº 03.852.868/0001-03.

O PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DOS EMPREGADOS DOS CORREIOS LTDA - SICOOB COOPERCORREIOS; NO USO DAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E ESTATUTÁRIAS, CONVOCA OS DELEGADOS DESTA COOPERATIVA EM NÚMERO DE TRÊS (TRINTA E QUATRO), EM PLENO GOZO DE SEUS DIREITOS SOCIAIS, PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL, EM 25 (Vinte e Cinco) DE FEVEREIRO DE 2023, ÀS 14H00 HORAS, EM VIRTUDE DA RESOLUÇÃO CMN Nº 4/2023 E CINCO DE MARÇO DE 2023, DE FORMA PRESENCIAL, EM VIRTUDE DA SEDE NÃO COMPORTAR, NO AUDITÓRIO DO SICOOB COOPSEF SITUADO A AVENIDA BRASIL Nº 1.666 PILOTIS - BAIRRO FUNCIONÁRIOS - BELÓ HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS, EM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO POR FALTA DE QUORUM LEGAL, PARA A INSTALAÇÃO DA MESMA, EM 25 (Vinte e Cinco) DE FEVEREIRO DE 2023, ÀS 14H00 HORAS, CASO NÃO HAJA NÚMERO LEGAL PARA INSTALAÇÃO, FICAM DESDE JÁ CONVOCADOS PARA A SEGUNDA CONVOCAÇÃO, ÀS 13:00 HORAS NO MESMO DIA E LOCAL COM A PRESENÇA DE METADE MAIS 1 (UM) DO NÚMERO TOTAL DE DELEGADOS, PERSISTINDO A FALTA DE "QUORUM LEGAL", A SEGUINDA CONVOCAÇÃO, ÀS 13:00 HORAS NO MESMO DIA E LOCAL, COM A PRESENÇA DE METADE MAIS 1 (UM) DO NÚMERO TOTAL DE DELEGADOS, PERSISTINDO A FALTA DE "QUORUM LEGAL", A SEGUINDA CONVOCAÇÃO, ÀS 13:00 HORAS NO MESMO DIA E LOCAL, COM A PRESENÇA DE METADE MAIS 1 (UM) DO NÚMERO TOTAL DE DELEGADOS, PERSISTINDO A FALTA DE "QUORUM LEGAL", ÀS 14:00 HORAS COM A PRESENÇA DE, NO MÍNIMO, 10 (DEZ) DELEGADOS, PARA DELIBERAREM SOBRE AS SEGUINTES ORDENS DO DIA: **PAUTA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - PRESENCIAL -** A) REFORMA INTEGRAL DO ESTATUTO SOCIAL. B) APROVAÇÃO DO REGIMENTO ELEITORAL (C) RESOLUÇÃO CMN Nº 4/2023. D) APROVAÇÃO DO ATUALIZADO REGIMENTO ELEITORAL. **PAUTA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - PRESENCIAL -** LEITURA PARA O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, PARECER DO CONSELHO FISCAL, BALANÇO GERAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO E DEMAIS CONTAS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022; B) DESTINAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO DE 2022; C) ELEIÇÕES PARA O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO PARA O ANO DE 2023; D) ANOS E CONSELHO FISCAL PARA O ANO DE 2023; D (DOIS) ANOS; E) DELIBERAR SOBRE A APROVAÇÃO DO ORÇAMENTO GLOBAL PARA PAGAMENTO DE CÉDULAS, HONORÁRIOS E GRATIFICAÇÕES DOS CONSELHEIROS E DIRETORIA; F) DELIBERAR SOBRE FIXAÇÃO DE HONORÁRIOS DO PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO, CONSELHEIROS GERAIS, CONSELHEIROS FISCAL E DELEGADOS; G) APROVAÇÃO DO ATUALIZADO REGIMENTO ELEITORAL DOS CONSELHEIROS FISCAL E DELEGADOS. F) USO E APLICAÇÃO DO FATES; G) BAIXA PATRIMONIAL DE EQUIPAMENTOS MOVEIS SEM CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO PELA COOPERATIVA; H) RENOVACÃO DO FUNDO DE RESERVA PARA EXPANSÃO DO SICOOB COOPERCORREIOS; I) APROVAÇÃO DA RESOLUÇÃO CMN Nº 4/2023; J) APROVAÇÃO DO ATUALIZADO REGIMENTO ELEITORAL; K) APROVAÇÃO DA RESOLUÇÃO CMN Nº 4/2023; L) APROVAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DA POLÍTICA INSTITUCIONAL DE CONTROLES INTERNOS E CONFORMIDADE, CONFORME RESOLUÇÃO CMN Nº 4/2023, DE 28/08/2017. L) ASSUNTOS DE INTERESSE DA COOPERATIVA. M) APROVAÇÃO DO ATUALIZADO REGIMENTO ELEITORAL. **PAUTA DA DATA DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO, O PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE CHAPAS PARA CONCORRER À ELEIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E PARA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA PARA CONCORRER À ELEIÇÃO DO CONSELHO FISCAL, PARA O ANO DE 2023, É DE 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO DIA 25 (Vinte e Cinco) DE FEVEREIRO, ÀS 14H00 HORAS, A RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PARTICIPAR DAS INSCRIÇÕES CONSTAM NO REGIMENTO ELEITORAL DISPONÍVEL NO SITE: WWW.SICOOB.COOPERCORREIOS.COM.BR BELÓ HORIZONTE, 17 DE FEVEREIRO DE 2023. MAURO EUSTAQUIO INACIO - PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

O presidente do Sinduscon-MG também aponta para a necessidade da participação dos governos estaduais e municipais, destinando recursos para essas famílias adquirirem a casa própria.

CIA. AGROPECUÁRIA MONTE ALEGRE
CNPJ/ME: 19.053.206/0001-08
Aviso Aos Acionistas

A diretoria da Cia. Agropecuária Monte Alegre comunica que se encontram à disposição dos Srs. Acionistas, na sede social, Fazenda Monte Alegre S/N, Zona rural, município de Monte Belo - MG os documentos relacionados no artigo 133, da Lei 6.404/76, referentes ao exercício findo em 31/12/2022, a saber: I. Relatório da Administração; II. Cópia das demonstrações financeiras; III. Parecer dos auditores independentes; e IV. Parecer do conselho fiscal.

Monte Belo – MG, 15 de fevereiro de 2023

A Diretoria

CONVOCAÇÃO SÃO BENEDITO AGROPECUÁRIA S/A - CNPJ 23.328.040/0001-04 - NIRE JUCEMG 31.00006648 - ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE 01/03/2023. Ficam os senhores acionistas convocados para a Assembleia Geral Ordinária de 01/03/2023, às 10h00h, em 1ª chamada, e às 10h30h, em 2ª chamada, na cidade sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Raja Gabaglia, 1393 - 9º andar, Luzernum, CEP. 30380-040, para tratarrem da seguinte Agenda: I. Eleição dos membros do Conselho de Administração e do Conselho de Administração para o exercício de 2023 a 2026; II. Eleição dos honorários; III. Ratificação dos atos de gestão praticados pelos dirigentes da sociedade nos Exercícios de 2014 até a presente data; IV. Alterações do Estatuto Social de 13/02/1999 em seus arts. 9º, 13, 15, 16, 17, 19 e 20, na forma da Lei nº 11.034/2002, e do Regulamento de 13/02/1999; V. Adiantamento da reunião para discussão das contas da sociedade; VI. Venda de quaisquer bens móveis e imóveis da sociedade para suprirem as necessidades empresariais nos termos da legislação aplicável; VII. Comunicação de fato relevante; VIII. Deliberação sobre o interesse da companhia os quais poderão ser levantados para discussão específica. Belo Horizonte, 17/02/2023. Acionistas: Martha Campos do Amaral Renno Rocha, Diretor Presidente; Martha Campos do Amaral Renno Rocha, Diretor Presidente; Presidente do Conselho de Administração: Dimis Leite - Advogado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

Resultado de licitação. A Prefeitura Municipal de Itaúna torna público o resultado do Pregão Eletrônico nº 335/2022 – Objeto: REGISTRO DE PREÇOS para aquisição futura e incerta de material de limpeza para uso nas atividades das unidades escolares municipais, tendo como critério de julgamento o MENOR PREÇO POR ITEM. O resultado na íntegra encontra-se em www.itauna.mg.gov.br e www.comprasgovernamentais.gov.br. Itaúna, 16 de fevereiro de 2023. Jackson Flávio Corrêa, Pregoeiro Oficial.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria da **COOPERCASCA LTDA (COOPERATIVA DE COMUNICAÇÃO E APOIO SOCIAL DOS CONDUTORES AUTÔNOMOS DA GRANDE BELO HORIZONTE LTDA)**, situada à Rua Lambari, Nº 77, Bairro Santa André, Belo Horizonte, MG. Em pleno gozo de suas atividades, com 36 (trinta e seis) associados e 36 (trinta e seis) associados em dia com suas obrigações junto a Cooperativa, conforme Lei Federal 5.764/71 convoca todos associados para **Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 25/03/2023 - Sábado Local: Rua Lambari, 77 - Bairro: Santa André - BH - MG. Sede da Cooperativa.** Em primeira chamada às 07:00h com a presença de 2/3 dos Associados. Em segunda chamada às 08:00h com a metade e mais um dos associados e em terceira e última chamada às 09:00h com mínimo de 10 (dez) associados, com horário previsto para término às 14:00h, para deliberar os seguintes assuntos: **I - Prestação de contas do exercício 2022; II - Relatório de Gestão; III - Destinação das sobras ou rateio de perdas apuradas; IV - Eleição e posse dos membros do Conselho; Fiscal; V - Reajuste de Honorários da Diretoria, conforme Art. 58 - Inciso 5º:**

Sua presença é de fundamental importância para o crescimento da nossa Cooperativa.

Belo Horizonte, 16 de Fevereiro de 2023. Durval Prado Cunha - Diretor Presidente